

***Глава Сериковского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

от 08.09.2023 г. №01

с. Сериково

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту приказа Департамента**

**архитектуры и градостроительства**

**Воронежской области «О внесении**

**изменений в правила землепользования и застройки**

**Сериковского сельского поселения**

**Бутурлиновского муниципального**

**района Воронежской области»**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округаг. Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», в целях создания условий для устойчивого развития территории Сериковского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района,главаСериковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить **на 06.10.2023 г. в 10.00 ч.** проведение публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

Приложения к настоящему постановлению:

1) Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»;

2) Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Место проведения публичных слушаний -здание администрации Сериковского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с.Сериково, ул. Советская, 50.

3. На период проведения публичныхслушаний с 09.09.2023 по 05.10.2023 открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с.Сериково, ул. Советская, 50.

4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечанийпо проектуприказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (далее по тексту - Оргкомитет) в составе:

- Кострыкина Л.П. – исполняющий обязанности главыСериковского сельского поселения, председатель Оргкомитета.

Члены Оргкомитета:

- Помещиков С.Н.– депутат Совета народных депутатов, председатель планово-бюджетной комиссии;

-Абанина Л.И.-депутат Совета народных депутатов, председатель комиссии по социальным вопросам;

- Железняк Ю.И. -депутат Совета народных депутатов Сериковского сельского поселения;

- Горковенко Т.В. - Председатель Совета народных депутатов

Сериковского сельского поселения.

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»:

5.1. Оповещение населения Сериковского сельского поселения путем размещения настоящего постановления на стендах администрации Сериковского сельского поселения и на официальном сайте администрации Сериковскогосельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://serikovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/.

В течение 10 дней с момента вынесения постановления.

5.2.Проведение экспозиции проектаприказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Сериковского сельского поселения, выступление разработчиков данного проекта на собраниях жителей.

В течение срока проведения публичных слушаний.

5.3. Прием, регистрация и рассмотрение письменных предложений и замечаний по проектуприказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

С 09.09.2023 по 05.10.2023 включительно.

5.4. Проведение публичных слушаний.

5.5. Подготовка протокола публичных слушаний.

Не позднее3-х рабочих дней с даты окончания публичных слушаний.

5.6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

Не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания публичных слушаний.

5.7. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В течение 10 дней с даты подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

6. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта приказаДепартамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»:

6.1. Граждане, зарегистрированные в Сериковском сельском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Сериковского сельского поселения имеют право: ознакомиться с проектом приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», направить (представить) замечания ипредложения по проектуприказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», принять участие в публичных слушаниях по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

6.2. Замечания и предложения, представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению с 09.09.2023г по 05.10.2023 года по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с.Сериково, ул.Советская,50, администрация Сериковскогосельского поселения.

По данному вопросу в рабочее время желающие могут ознакомиться с проектом приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

6.3. Поступившие замечания и предложения рассматриваются Оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

7. Оргкомитету подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все замечания и предложения по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», сделать по ним заключение и представить на рассмотрение Совета народных депутатов Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района.

9. Настоящее постановление о назначении публичных слушаний довести до населения путем обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Сериковского селького поселения Л.П. Кострыкина

Приложение к постановлению главы

Сериковского сельского поселения

от 08.09.2023 года №01

ПРОЕКТ

**ДЕПАРТАМЕНТАРХИТЕ****КТУРЫИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ВОРОНЕЖСКОЙОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№

г.Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройкиСериковскогосельскогопоселенияБутурлиновскогомуниципальногорайонаВоронежскойобласти**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральнымзакономот06.10.2003№131-ФЗ«Обобщихпринципахорганизации местного самоуправления в Российской Федерации», законамиВоронежскойобластиот07.07.2006№61-ОЗ«ОрегулированииградостроительнойдеятельностивВоронежскойобласти»,от20.12.2018

№173-ОЗ«ОперераспределенииполномочийпоутверждениюправилземлепользованияизастройкимеждуорганамиместногосамоуправленияпоселенийВоронежскойобласти,городскогоокругагородНововоронеж,БорисоглебскогогородскогоокругаиисполнительнымиорганамигосударственнойвластиВоронежскойобласти»,постановлениемПравительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утвержденииПоложения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежскойобласти»,наоснованииприказадепартаментаархитектурыиградостроительства Воронежской области от 08.06.2023 № 45-01-04/469 «ОподготовкепроектаовнесенииизмененийвправилаземлепользованияизастройкиСериковскогосельскогопоселенияБутурлиновскогомуниципальногорайонаВоронежскойобласти»,сучетомзаключенияо

результатах общественных обсуждений или публичных слушанийот №

пр иказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Сериковскогосельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежскойобласти,утвержденныеприказомдепартаментаархитектурыиградостроительства Воронежской области от 16.12.2020 № 45-01-04/1040 «Обутверждении правил землепользования и застройки Сериковского сельскогопоселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»(вредакцииприказадепартаментаархитектурыиградостроительстваВоронежскойобластиот31.01.2021№45-01-04/71)(далее–Правила)следующиеизменения:
	1. Вподпункте1пункта7раздела2частиIПравилслова«пунктом

6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общихпринципахорганизациизаконодательных(представительных)иисполнительныхоргановгосударственнойвластисубъектовРоссийскойФедерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти всубъектахРоссийскойФедерации».

* 1. Впункте17частиIIПравил:
		1. Вподпункте1картуградостроительногозонированиятерриторииСериковскогосельскогопоселенияБутурлиновскогомуниципального района Воронежской области изложить в редакции согласноприложению№1кнастоящемуприказу.
		2. Вподпункте2картуградостроительногозонированиясотображениемзонсособымиусловиямииспользованиятерриторииСериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального районаВоронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 кнастоящемуприказу.
	2. Впункте18частиIIПравил:
		1. Втаблицеподпункта1строкувосемнадцатуюисключить.
		2. Втаблицеподпункта2строкудвадцатьседьмуюисключить.
	3. Внаименованииподпункта10пункта21частиIIIПравилслова

«СН1»исключить.

* 1. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов заграницами населенных пунктов – СН1 приложения № 3 к Правилам признатьутратившимсилу.
1. Контрольисполнениянастоящегоприказавозложитьназаместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительстваВоронежской области – начальника отдела территориального планированияБеляевуС.М.

Руководитель департаментаархитектурыиградостроительства

Воронежскойобласти А.А.Еренков